



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

NOU 2011:15 Rom for alle

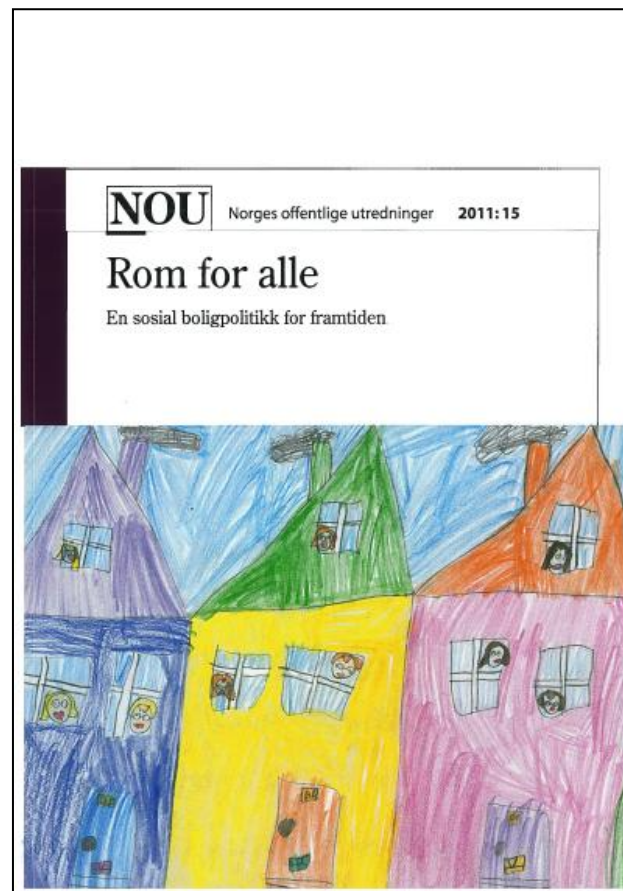
Mariann Jodis Blomli, fagdirektør

Gardermoen 5. mai 2012



Boligutvalget

- Bolig gir mer velferd
- Et boligsosialt løft i kommunene
- Boligeie for flere vanskeligstilte
- Et mer velfungerende leiemarkedet



Hva sa utvalget?

- 150 000 personer på boligmarkedet får ikke tilstrekkelig hjelp
- Flere vanskeligstilte må få mulighet til å eie bolig – hvem har "eiepotensial"?
- Øke bevilgningene til bostøtte, ulike tilskuddsordninger
- Videreutvikle startlånet

Behov for flere kommunale boliger

- Vanskelig å opprettholde gode bomiljø
- Ofte dårlig kvalitet og vedlikehold
- Mange blir boende for lenge

Leiekontrakter

Utvalget anbefaler

- ingen endring i husleieloven mht regulering av leietid.
- Ikke å innføre rett til fornyet leiekontrakt

Bostedsløshet – velferdspolitikken settes på prøve

- Bolig og tjenester må ses i sammenheng
- Økende andel unge
- Økende bruk av midlertidige botilbud
- Mange klarer ikke å forvalte egen økonomi

Tiltak

- Samordnet innsats for unge
- Beredskapsplaner for bostedsløse barnefamilier
- Samlet statlig innsats
- Oppfølgingstjenester i bolig
- Bolig som en del av behandlingen

Godt boligsosialt arbeid i kommunene

Fem suksessfaktorer

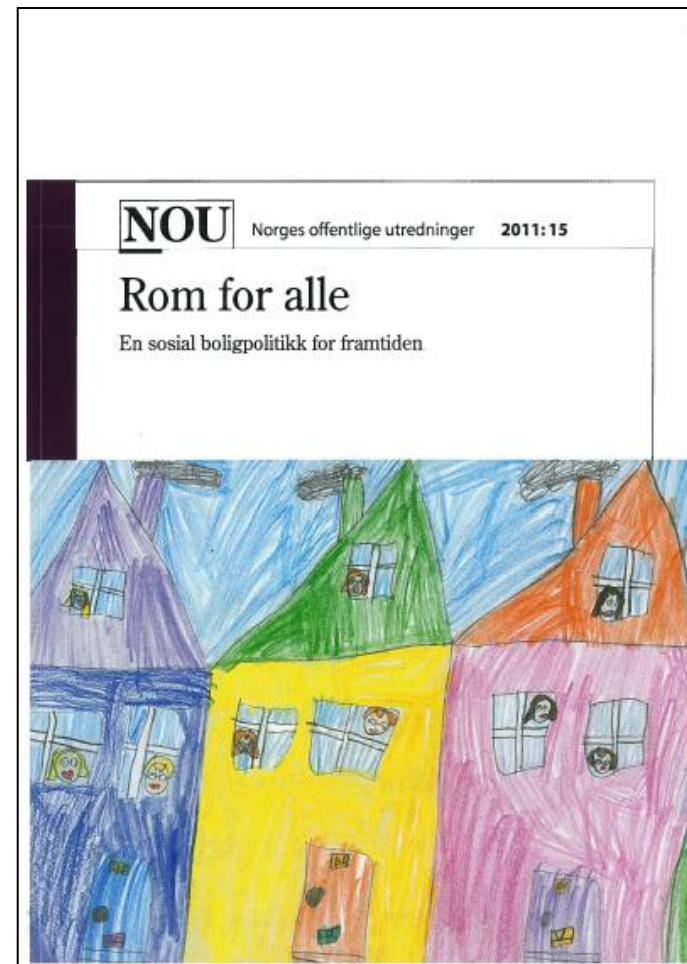
- I. Samordning
- II. Forankring og eierskap
- III. Overordnet strategi for det boligsosiale arbeidet
- IV. Boligsosial kompetanse
- V. Økonomiske ressurser

Hva sa utvalget om samlokalisering?

- Kollektive boformer er problematisk hvis den enkelte mangler valgmuligheter og blir plassert i en bolig som skaper hindre for å leve et godt liv
- Særsilt problematisk med samlokalisering på tvers av ulike grupper, denne formen for omsorgsghettoer må unngås
- De statlige tilskuddsmidlene skal innrettes slik at de forhindrer utvikling av omsorgsgettoer, og slik at de støtter opp under etablering av kollektivt gode boligløsninger i kommunene

En sosial boligpolitikk for framtiden

- Alle kan bo
- Mange flere kan eie
- Kommunene skal gjennomføre boligpolitikken og trenger handlingsrom
- Husbanken må forsterkes og videreutvikles



Høringen

- 111 uttalelser fra 114 instanser
- Generelt stor støtte til NOUen
- Men mange mener at mandatet var for snevert (skatt, generell boligbygging, kommuneøkonomi)

Eierlinja

Utvalget: flere vanskeligstilte bør få mulighet til å eie bolig, men kan være særlig utsatt for risiko

- Mange gir sin generelle støtte til forslaget om å styrke eierlinja.
- Få er direkte negative
- Mange peker på grupper eierlinja er relevant for: utviklingshemmede, personer med funksjonsnedsettelse, omsorgstjenestemottakere i kommunal bolig, flyktninger

Samlokaliserte boliger

14 høringsinstanser er kritiske til utviklingen av samlokaliserte boliger og bofellesskap. Flere høringsinstanser, herunder *Husbanken*, støtter utvalgets vurdering. Enkelte instanser mener at utvalget ikke går langt nok i sin kritikk.

Flere mener de statlige føringene må bli strengere. *BLD* mener at det bør legges begrensninger på hvor mange boenheter som samlokaliseres for personer med utviklingshemming.

Samlokaliserte boliger

KRD satt ut utredning – FAFO

Hvilke faktorer er avgjørende for kommuners beslutninger om å etablere samlokaliserte boliger og bofelleskap?

og

Hvilke erfaringer har kommunene med denne type tilbud i forhold til kvalitet og ressursbruk?

Arbeidet med ny boligmelding

- Ny stortingsmelding om boligpolitikk legges fram høsten 2012
- Hørings-/innspillsmøter
- Utredninger
- Bruker høringsuttalelsene mye