



PÅ VEI HJEM



Sarpsborg
kommune

PÅ VEI HJEM

HEI! Du bor nå i kommunal bolig. Dette gir deg et pusterom og mulighet til å legge planer for fremtiden. Husk at en kommunal bolig kun er en midlertidig løsning.

Som ny leietaker anbefales du å sjekke om du har mulighet for Bostøtte. Dette er en ordning hvor du kan få hjelp til deler av husleien. Du sjekker dette ved å gå inn på www.husbanken.no. Søknad om Bostøtte gjøres på samme side. Husk å endre adresse hos Folkeregisteret før du søker. www.skatteetaten.no

Du må også sørge for å forsikre dine ting og møbler. www.forsikringselskap.org. Selve boligen er forsikret av Sarpsborg kommune.

HVA ER MITT
BOLIGMÅL?



HVA BØR JEG
TENKE PÅ?



HVA KAN JEG
GJØRE?



TA EN PRAT MED
TEAM BOLIG.



PÅ VEI HJEM

Hvor lenge du blir boende i nåværende bolig avhenger av behovet ditt når kontrakten går ut. Det er derfor lurt å bruke tiden du nå har fremover til å tenke gjennom hvordan du vil bo i fremtiden.

PÅ VEI HJEM er et verktøy som skal hjelpe deg med nettopp dette. Den er delt inn i fire steg som gir deg tips om hva du bør tenke på, og en oppskrift på hva du kan gjøre for å planlegge mot din neste bolig.

Husk at vi på Team bolig gjerne svarer på dine spørsmål og hjelper deg med å fylle ut de ulike deler av verktøyet. Vi er her for å hjelpe deg! Hvis situasjonen din endrer seg er det særlig viktig at du melder fra til oss.



■ OFTE STILTE SPØRSMÅL

Hvor lenge kan jeg bo i en kommunal bolig? *Hvor lenge du kan bo i en kommunal bolig varierer fra person til person. Kommunal bolig er ikke ment som en permanent løsning*

Må jeg bo i leiligheten til kontrakten går ut? *Nei, du kan når som helst si opp kontrakten.*

Kan jeg få hjelp til å kjøpe noe eget? *Ja! Du kan blant annet søke om startlån hos Team bolig. Dette er et tilbud som kan gis personer som har hatt et langvarig problem med å skaffe finansiering til egen bolig, eller problemer med å beholde eid bolig.*

HVA ER MITT BOLIGMÅL?

1

Hva du drømmer om som din fremtidige bolig er det bare du som vet. Som et første steg vil vi at du skal bruke litt tid til å tenke over hva ditt boligsmål er. Med boligsmål mener vi din beskrivelse av hvordan du ønsker å bo i fremtiden. Boligsmålet ditt skriver du i tankeboblen under. Vær så konkret som mulig.

**STORT HUS
MED SVØMMEBASSENG!**



For å legge en plan som kan hjelpe deg med å nå ditt boligsmål, er det flere ting du må tenke på først. Det andre steget i planleggingen er at du bruker litt tid på å lese de neste sidene. Disse handler om din økonomi og hverdag.

HER KAN DU NOTERE NED DINE TANKER

Hvordan finner jeg ut hvilke boliger som er til salgs/leie på egenhånd?

Trenger jeg hjelp til å holde avtaler?

Hvem kan være med meg på visning?

Hvordan skal jeg klare flytteprosessen til en ny bolig?

HVORDAN ER MIN HVERDAG?

Felles for oss alle er at vi trenger en stabil hverdag for at vi skal få ting til å fungere. Hverdagen handler blant annet om daglige rutiner, om venner og familie, ulike aktiviteter du er med på, området du bor og helsen din.



For selv om tak over hodet, seng, rent vann og mat er primærbehovene våre, trenger vi også tilhørighet, trygghet og rammer som det et hjem er ment å gi. Et hjem handler ikke om hvilken adresse du bor på, eller om du leier eller eier, men at du har en stabil hverdag med forutsigbarhet.

Husk at en kommunal bolig kun er midlertidig, og ikke ment som en varig løsning. Om du ikke har mulighet til å kjøpe egen bolig må du finne annen leid bolig på det private leiemarkedet.

www.finn.no

Til venstre finner du noen spørsmål du bør tenke på og notere deg.

ALTSÅ...

Hva må til for at du skal få en mer stabil hverdag som er med på å gjøre det lettere å nå ditt boligsmål enten det er leie eller å eie?

HER KAN DU NOTERE NED DINE TANKER

Klarer jeg å kontrollere pengebruken min uten hjelp?

Har jeg oversikt over hvor mye penger jeg skylder?

Har jeg fast inntekt? (lønn, trygd etc.)

Kan jeg begynne å spare litt hver måned?

HVORDAN ER MIN ØKONOMI?

Det er siden for deg som har som boligsmål å kjøpe egen bolig.

Nøkkelen til å kunne kjøpe ditt eget hjem er fast inntekt og kontroll på økonomien. Økonomi er ganske enkelt på papiret.

Det handler om hvor mye penger du får inn og hvor mye penger du har igjen hver måned når alle utgifter er betalt.

Til venstre finner du noen spørsmål du bør tenke på og notere deg.



ALTSÅ...

Hva må til for at du skal få en mer stabil hverdag som er med på å gjøre det lettere å nå ditt boligsmål?

■ TIPS!

Er svarene dine nei på disse spørsmålene, kan du ta kontakt med oss på Team bolig. Vi hjelper deg med å sette opp en avtale med en økonomisk rådgiver.

Andre hjelpefunksjoner vedrørende økonomi kan også være frivillig forvaltning hos NAV, eller at det søkes økonomisk verge. Når frivillig forvaltning eller verge er oppnevnt, er oppgaven å forvalte din økonomi til ditt beste. Dette gjelder da nødvendige midler til daglige behov og løpende utgifter.

PLANLEGG HER:

A. *Hva kan et delmål være?*

Eks. innen en måned skal jeg ha oversikt over egen/familiens økonomi.....

B. *Hva kan hindre meg i å nå dette målet?*

Eks. Jeg synes det er vanskelig å gjøre dette alene.....

C. *Hvordan kan jeg løse dette?*

Eks. Har jeg venner/bekjente som kan hjelpe meg?.....

D. *Hvem kan hjelpe meg?*

Eks. For å få hjelp til økonomien min skal jeg kontakte økonomisk rådgiver på NAV eller Team bolig.....

HVORDAN KAN JEG PLANLEGGE?

Du har så langt skrevet ned ditt bolig-mål og lest gjennom ulike temaer som er viktige å tenke på for å skaffe deg egen bolig. Kanskje har bolig-målet ditt endret seg etter at du har lest om temaene?

Som et tredje steg skal du forsøke å legge en plan for å nå bolig-målet ditt. Når du skal nå et mål er det lurt å dele det opp i flere små delmål.

■ START PLANLEGGINGEN FOR Å NÅ DITT BOLIGMÅL

A. Hva kan et delmål være?

Her skal du starte med å skrive ned et delmål. Dine delmål handler om hverdagslige eller økonomiske ting du må ta tak i for å nå ditt bolig-mål.

B. Hva kan hindre deg i å nå dette delmålet?

Deretter skal du tenke gjennom å skrive ned hva som kan hindre deg i å nå dette delmålet. Hva kan lage problemer og vanskeligheter.

C. Hvordan kan jeg løse dette?

Så er det viktig at du tenker ut hvordan du kan løse problemet eller hva du kan gjøre for å unngå hinderet. Dette er din plan for hva du skal gjøre når ting ikke går som planlagt.

D. Hvem kan hjelpe meg?

Til slutt skiver du ned hvem som kan hjelpe deg å nå målet ditt. Husk at vi på Team bolig er en viktig samarbeidspartner.



HER KAN DU NOTERE NED VIKTIGE TING DU ØNSKER
Å TA OPP MED TEAM BOLIG

A large, empty white rectangular box with rounded corners, intended for users to write down important notes or wishes for their team housing. The box is centered on the page and occupies most of the lower half of the document.

TA KONTAKT MED TEAM BOLIG



Nå har du tenkt på hva ditt boligmål er og du har tenkt gjennom hvilke delmål som kan hjelpe deg å nå boligmålet ditt. Kanskje du har skrevet ned både et boligmål og flere delmål med hindringer, samt en egen plan for hva du skal gjøre når ting ikke går helt som planlagt.

Om du mener du er i posisjon for å kunne kjøpe din egen bolig kan du søke direkte om Startlån på www.husbanken.no

Om du er usikker på hvordan du skal nå ditt boligmål tar du kontakt med Team bolig. Sammen ser vi på boligmålet og gir deg råd og veiledning.

BESØKSADRESSE:

Besøksadresse:
Kirkegata 69
1721 Sarpsborg

Åpningstider:
Mandag - fredag kl. 09.00 - 15.00

Telefon:
69 10 86 00

POSTADRESSE:

Sarpsborg Kommune
Team bolig
Postboks 237
1702 Sarpsborg

E-post:
boligkontoret@sarpsborg.com

NYTTIGE WEB-ADRESSER:

www.husbanken.no

www.skatteetaten.no

www.forsikringselskap.org

www.finn.no