



TRONDHEIM KOMMUNE

Enhet for rustjenester

BO- OG TJENESTEAVTALE **Jarleveien, Hybelavdeling**

Trondheim kommune, Enhet for rustjenester, gir herved

.....født.....

et Bo- og tjenestetilbud knyttet til Jarleveien 10A, hybelavdeling 2.etg

Avtalen løper fra dato..... til dato.....

OPPSIGELSE AV BO OG TJENESTEAVTALEN

Hver av partene kan si opp avtalen med 14 dagers varsel.

FORMÅL

Bo- og tjenesteavtalen gir deg et midlertidig botilbud på veien til et varig botilbud. Du vil få nødvendige kommunale helse- og omsorgstjenester for å fungere best mulig. Mens du bor her skal vi sammen med deg kartlegge hvilken type bolig som er best egnet for deg og hvordan du skal mestre å bo på best mulig måte.

EGENBETALING OG INNHOLD I TILBUDET

For tilbudet betales kr 7597,- pr mnd. Dette inkluderer strøm, internett og TV abonnement. Dette betales inn på konto nr: **1503.95.84058**. Beløpet kan reguleres med en måneds varsel.

For dette får du:

- Møblert hybel med tilhørende felles kjøkken/oppholdsrom. Hybelen er utstyrt med seng med sengetøy, kjøleskap og stol.
- Tilgang til felles vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel
- Du vil få 3 måltider pr dag.
- Medisiner dekkes opp til frikort

OPPFØLGING FRA PERSONALET

Gjennom bo- og tjenesteavtalen forplikter du deg til å ta i mot oppfølging fra personalet. Du vil få et skriftlig vedtak på oppfølging i boligen fra Helse- og velferdskontoret. Ut fra dette vedtaket og i samarbeid med deg, vil oppfølgingen konkretiseres.

FORSIKRING:

Du er ansvarlig for å tegne innboforsikring for dine private eiendeler.



TRONDHEIM KOMMUNE

HUSORDENSREGLER

Husordensreglene skal legge til rette for et trygt og godt bo- og tjenestetilbud.

1. Mat serveres kun til faste tidspunkt. Ønsker du noe utover dette må du kjøpe dette selv.
2. Trusler eller vold mot personalet eller beboere/besøkende aksepteres ikke.
3. Det er ikke tillatt å kjøpe eller selge ulovlige rusmidler på huset. Dette gjelder også tabletter som ikke er foreskrevet til den som er i besittelse av dem.
4. Det er ikke tillatt å være ruset eller bruke rusmidler på husets fellesareal.
5. Det er ikke tillatt å oppbevare våpen eller våpenlignende gjenstander på huset. Dette gjelder også redskaper som kan virke truende.
6. Det skal være ro på huset mellom kl. 23:00-08:00.
7. Alle besøkende skal registrere seg i resepsjonen.
Overnattingsgjester skal være registrert før kl.23.
8. Mistet nøkkelkort erstattes mot egenbetaling.
9. Det er ikke tillatt med husdyr.
10. Det er ikke tillatt å ta med hvitevarer, sykler og andre gjenstander som naturlig ikke hører hjemme i hybelen. Du må forhør deg med personalet dersom du ønsker å ta med deg noe mer utover det faste inventaret.

REGLER FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS) OG BRANNVERN

1. Du forplikter deg til å samarbeide med personalet på deres HMS runder.
Det vil bli utarbeidet individuelle avtaler etter dine behov. Huseier, Trondheim Eiendom har tilsyn i hybelen hvis nødvendig.
2. Rømningsveier må være frie for å sikre nødvendig hjelp av nødetatene, vektere og personalet, dersom det oppstår brann eller andre uforutsette hendelser.
3. Du må sørge for at det ikke ligger noe i nærheten av varmekilder som kan forårsake brann.
Dette innebærer blant annet at kokeplater blir avslått og at levende lys brukes på en forsvarlig måte. Røyking på sengen må unngås.
4. Du har ansvar for at det elektriske anlegget er i orden.
5. Sjøppel skal kastes i containeren som står på parkeringsplassen. Det er ikke lov å oppbevare søppel i korridorer eller annet fellesareal.
6. Brukte sprøyter skal oppbevares forsvarlig.
7. Gjenstander som blir oppbevart i fellesareal blir kastet.
8. Ved behov for sanering av din hybel vil du få tilbud om en midlertidig hybel.

Personalet og vekter har adgang til å låse seg inn i din hybel ved følgende tilfeller:

- Mistanke om at du er syk, eller på annet vis ikke er i stand til å ta vare på deg selv.
- Uro og bråk.
- Ved varslet HMS- runde
- Når politiet har ransaknings – eller pågripelsesordre og du ikke åpner.
- Ved mistanke om at det har oppstått en skade på hybelen, som for eksempel vannlekkasje og ved brannalarm.



TRONDHEIM KOMMUNE

VED BRUDD PÅ HUSORDENSREGLER ELLER REGLENE FOR HMS

- Ved uro, bråk og trusler og vold vil politiet bli kontaktet
- Alle episoder med trusler og vold anmeldes til politiet
- Ved brudd på husordensreglene vil det bli gitt en skriftlig advarsel.

BEBOER ER INNEFORSTÅTT MED:

- At manglende samarbeid med personalet over tid, kan få konsekvenser for en eventuell forlengelse av bo- og tjenesteavtalen
- At situasjoner med vold, trusler og våpen vil føre til øyeblikkelig bortvisning fra Jarleveien og at leieforholdet evt. vil kunne bli vurdert oppsagt.

DET VIL BLI GITT OPPSIGELSE VED:

- Ved alvorlige og/eller gjentatte brudd på bo- og tjenesteavtalen.
- Manglende betaling for bo- og tjenestetilbudet.

KONTAKT MED POLITIET

Jarleveien har et samarbeid med politiet og vil kontakte politiet i følgende situasjoner:

- Bortvisning av truende/aggressive beboere eller besøkende
- Ved observasjon av farlige gjenstander som kniv og våpen
- Ved mistanke om kjøring i ruset tilstand.
- Det kan også være andre situasjoner der personalet må kontakte politiet for råd eller bistand.

BESØKENDE

- Besøkende må registreres seg hos vokter.
- Besøkende kan ikke benytte seg av husets fellesarealer samt fellesmåltider.
- Dersom det er besøkende du ikke ønsker kontakt med, kan du gi personalet skriftlig eller muntlig fullmakt til å avvise vedkommende. En skriftlig fullmakt kan trekkes tilbake med 14 dager varsel.
- Personalet har adgang til å vise bort besøkende som forstyrrer ro og orden.
- Besøkende som er tydelig ruset har ikke adgang til huset.
- Du er ansvarlig for dine besøkende og eventuelt deres brudd på husordensreglene.

ERSTATNINGSANSVAR :

Ved hærverk og forsøpling i leiligheten eller fellesarealet, må en påregne at forholdet blir politianmeldt og du må også påregne å bli erstatningspliktig.



TRONDHEIM KOMMUNE

Jeg er herved innforstått med hva denne avtalen innebærer av forpliktelser.

Sted:.....

Dato:.....

.....
Beboer

.....
Avdelingsleder/primærkontakt