

Retningslinjer for kommunale gjennomgangsboliger i Sandnes kommune

Retningslinjene bygger på praksis utarbeidet med grunnlag i boligsosial handlingsplan 2016-2022 i Sandnes kommune.

1. Vilkår for å bli godkjent som vanskeligstilt boligsøker

Kommunale gjennomgangsboliger omfatter ordinære gjennomgangsboliger, omsorgsboliger psykisk helse/rus og småhus. Søknaden er i utgangspunktet generell, og Boligtjenesten/Mestringsenheten vil vurdere rett botilbud.

For å bli godkjent som vanskeligstilt boligsøker må alle kriteriene være oppfylt. Det kan gjøres unntak fra ett eller flere av hovedvilkårene ved åpenbart urimelig utslag i enkeltsaker.

- Søker må mangle bolig, eller ha bolig av en slik standard at den er sosialt og/eller medisinsk uforsvarlig.
- Søker må være ute av stand til å skaffe seg egen bolig – midlertidig eller varig. Boligtjenesten kan kreve dokumentasjon på hva innbygger har gjort for å skaffe seg bolig selv.
- Søker må kunne oppfylle vanlige leievilkår, eventuelt med hjelp.
- Søker må ha fylt 18 år.
- Søker må ha lovlig opphold i Norge.

Vedtak om godkjenning som vanskeligstilt boligsøker har en varighet på 12 måneder. Dersom søker ikke har fått tildelt bolig innen denne tid, og fortsatt har behov for å stå på venteliste må innbygger søke om ny godkjenning.

2. Opphevelse av vedtak om godkjenning som vanskeligstilt boligsøker/vedtak om bytte av bolig

Skjer det endringer i forutsetningene som ligger til grunn for vedtaket om godkjenning som vanskeligstilt boligsøker/bytte av bolig kan vedtaket omgjøres.

Søkers avslag på tildelt kommunal gjennomgangsbolig/bytte av bolig kan bare godtas i helt spesielle tilfeller. For eksempel der hvor det er gjort åpenbare feilvurderinger eller der det foreligger ny relevant informasjon.

Ved opphevelse av vedtak hvor søker takker nei til tildelt bolig skal det som hovedregel gis karantenetid på ett år før søker på nytt kan søke om å bli godkjent som vanskeligstilt boligsøker. Unntak kan gjøres i særskilte tilfeller. For eksempel hvor det foreligger nye opplysninger av betydning for vurdering av søknad om kommunal gjennomgangsbolig.

3. Vilkår for søknad om ny leiekontrakt

Sandnes kommune gir som hovedregel leiekontrakter på maks 3 år.

For å få innvilget vedtak om ny leiekontrakt må vilkår for å bli godkjent som vanskeligstilt boligsøker i Sandnes kommune være oppfylt.

4. Vilkår for bytte av kommunal bolig

Søknad om bytte av kommunal bolig innvilges som hovedregel ikke. Unntak kan gjøres i særlige tilfeller der boligen er sosialt og/eller medisinsk uforsvarlig. For eksempel sykdom og familiestørrelse som medfører at bolig tjenesten vurderer nåværende bolig som klart uegnet for husstanden. Det legges til grunn en streng behovsvurdering.

Det skal gjennomføres befaring i nåværende bolig før søknad om bytte behandles, og det skal vurderes om det er mulig å tilrettelegge nåværende botilbud.

For å få innvilget vedtak om bytte av bolig må også vilkår for å bli godkjent som vanskeligstilt boligsøker i Sandnes kommune være oppfylt.