



BERGEN KOMMUNE

SAMARBEIDSAVTALE VEDRØRENDE SOLHEIMSLIEN 68

Mellom Bergen kommune ved Byrådsavdeling for sosial, bolig og inkludering, heretter kalt kommunen, og Studentsamskipnaden i Bergen (SIB) er det inngått følgende samarbeidsavtale:

§ 1 AVTALENS FORMÅL

Denne avtalen trekker opp vilkår og retningslinjer mellom SIB og kommunen om disponering, oppfølging, forvaltning og samhandling om utleieprosjektet.

§ 2 FORMÅLET MED SAMARBEIDSPROSJEKTET/MÅLGRUPPER

Formålet er å øke antall boliger for studenter i Bergen og samtidig gi rom for å integrere unge innvandrere med norsk ungdom. De 13 leilighetene som kommunen leier, er øremerket boligetablering for unge flyktninger over 19 år med gyldig oppholdstillatelse, og unge flyktninger over 19 år som skal flytte ut fra ulike botilbud i regi av barnevernet. De aktuelle leietakerne skal være i en livssituasjon og med en bakgrunn som gir tro på at en integrasjon med SiB Bolig sine leietakere vil ha gode muligheter til å lykkes.

SIB har leiet Solheimlien fra BBB KF fra og med 1 august 2013. Nå inngås en ny leieavtale med en varighet på 10 nye år. Det skrives egen leiekontrakt for dette forholdet. Bergen kommune skal fortsatt utpeke beboer til 13 av boligene.

§ 3 KOMMUNENS KONTROLL- OG INNSYNSRETT I DRIFT AV BOLIGENE

Driften av boligene skal skje innenfor en økonomisk ramme som kan ivareta den enkelte bolig og prosjektet i en forsvarlig vedlikeholdsfrekvens. Bergen Kommune vil sørge for tilstrekkelige økonomi- og personalressurser til å kunne ivareta et tilfredsstillende bomiljø ut over det som er normalt i SiBs øvrige boliger. For boligene disponert av Bergen kommune fastsettes husleien etter Husleielovens bestemmelser om "gjengs leie". (*Lov om husleieavtaler*).

§ 4 KOMMUNENS DISPOSISJONSRETT - TILDELING

Kommunens disposisjonsrett består i at kommunen har rett til å tildele spesifikt definerte boliger til ovennevnte prioriterte målgrupper. Kommunen garanterer for innbetaling av husleie for de enheter de har reservert seg retten til å disponere og innenfor hele disposisjonsrettsperioden. (Jfr. § 5, pkt. d og g).

Bergen kommune disponerer 13 boliger i Solheimslie 68 i hele leieperioden.

Denne samarbeidsmodellen vil også danne grunnlag for samarbeid om nybygg i Fosswinckelsgate dersom dette realiseres.

§ 5 RUTINER VED TILDELING

Nedenunder følger et oppsett over de rutiner som gjelder ved tildeling:

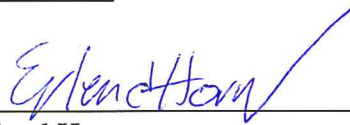
- a) Bergen kommune tildeler avtalt bolig og melder dette til SiB Bolig (*bolig@sib.no*). SiBs boligreglement og husleiekontrakt gjelder.
- b) Bergen kommune ber leietaker ta kontakt med SIB for kontraktskriving tidsbegrenset til 3 år.
- c) Depositum innbetales til SiB Bolig, under samme regelverk som øvrige leietakere i SiB. Jfr. Husleieloven §11-2.
- d) Dersom leietaker ikke kan fremskaffe depositum, vil Bergen kommune gi garanti for beløpet.
- e) Leietaker får utlevert nøkler og informeres i bruk av «Min side» for betaling av husleie. SiBs regler gjelder for betaling av husleie og ved eventuelt mislighold.
- f) Når leietaker skal flytte gjelder leieavtalens vilkår for oppsigelse, og for øvrig SiBs ordinære boligreglement og leieavtale, herunder krav til renhold mm. Oppsigelse meldes SiB via *sib.no*. Leietaker melder dette til Boligetaten som innen utløpet av oppsigelsestiden, eventuelt innen 14 dager etter ledigmelding, skaffer ny leietaker.
- g) Kommunen er ansvarlig for husleien dersom tildeling ikke gjennomføres.

Rutiner kan endres når partene er enige om det.

Bergen, 25.01.16



Per Kristian Knudsen
Administrerende Direktør
Studentsamskipnaden i Bergen



Erlend Horn
Byråd for Sosial, bolig og inkludering

