

AVTALE OM FORLENGELSE AV LEIEKONTRAKT 05.07.13

Avtale inngått 5. juli 2013 mellom Bergen kommune v/Bergen bolig og byfornyelse KF, nå Etat for boligforvaltning (utleier), og Studentsamskipnaden i Bergen (leier) om leie av eiendommen Solheimslie 68 gnr. 157, bnr. 775 utløper 31. juli 2016.

Bergen kommune v/Etat for boligforvaltning og Studentsamskipnaden i Bergen er enige om å forlenge avtalen om leie av Solheimslie 68 slik at leieforholdet fortsetter å løpe fra og med 1. august 2016 til og med 31. juli 2026. Avtalen er tidsavgrenset til 31. juli 2026 og utløper da uten oppsigelse og uten fortrinnsrett for leietaker til å forhandle om fornyelse.

Bestemmelsene i leieavtalen av 5. juli 2013 gjelder uforandret videre med unntak av det som er særskilt bestemt i nærværende avtale om forlengelse.


Fra 1. august 2016 skal årlig husleie utgjøre kr. 1.800.000.- og leien kan deretter indeksreguleres i henhold til kontraktsbestemmelsene. Leien skal betales forskuddsvis den første i hver måned.


I forbindelse med at avtalen nå forlenges, har Bergen kommune påtatt seg å besørge og bekoste ny takteking på bygningen. Videre vil Bergen kommune besørge og bekoste en opprensing av dreneringsrennen på baksiden (vestsiden) av bygget og fjerning av buskas og kratt og eventuell løs stein i terrenget bak bygget. Bergen kommune vil også male deler av kjellermuren mot øst. Disse tiltakene er engangstiltak som vil bli utført av utleier i løpet av 2016 og gjør ellers ingen endring i leiers plikter etter § 11 i avtalen.

Den avtalte leieprisen mellom Bergen kommune og SIB kan i følge avtalen reguleres i henhold til SSBs konsumprisindeks. Det er imidlertid SIB som fastsetter leienivået ved fremleie av den enkelte bolig, og disse husleiene følger ikke nødvendigvis endringene i KPI. De siste ti årene har husleiene ved leie av bolig steget langt mer enn den generelle prisstigningen i samfunnet. Da det er vanskelig å forutse hvordan leieprisen ved fremleie av leilighetene i Solheimslie 68 vil utvikle seg i forhold til leieprisen i denne avtalen, skal hver av partene kunne kreve reforhandling av avtalens leiepris etter fem år dersom prisutviklingen har skapt ubalanse i avtaleforholdet. Et slikt krav om reforhandling av leieprisen må i tilfelle settes fram skriftlig før 1. august 2021, og en eventuell ny leie vil gjelde med virkning fra 1. august 2021.

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Bergen, 25.01.2016


Bergen kommune v/Etat for boligforvaltning


Studentsamskipnaden i Bergen