

Sluttrapport – prosjektet fra leie til eie

Start 01.02.2017 – Slutt 31.12.2018

- **Målgruppe:**
vanskeligstilte barnefamilier som sliter i hverdagen med å bo trygt og godt i kommunens befolkning generelt, og blant flyktningene spesielt.

- **Metode:**
Bred markedsføring – dette for å sikre at de barnefamiliene som virkelig trenger en stabil og trygg boposisjon skal nås.

- **Status:**
Antall deltagere/familier 65
Kjøpt bolig 52
Uavklarte 13

- **Brukermedvirkning:**
Deltager er med på å utforme tilbudet – Sjef i eget liv!
 - Hva er din drømmebolig?

- **Strukturert og metodisk jobbing:**
 - Excel som sentralt arbeidsredskap
 - Kurs i gruppe – holdes på Eureka kompetanse
 - Hvor blir pengene dine av?
 - Ca. 250 har deltatt
 - Sjef i eget liv – på vei til egen bolig
 - 80 har deltatt
 - Bo godt i Arendal
 - 62 har deltatt
 - Sjef i eget liv – i dag og for fremtiden
 - 6 har deltatt

- Tverrfaglig samarbeidsmøte:
Informasjonsmøte (avklaringsmøte), underveis og etter at deltager har kjøpt bolig
 - Hva er viktig for deg?

- Implementering i ordinær drift:
Vi har hele tiden jobbet med å implementere prosjektet inn i ordinær drift. Det har vi lyktes med, og ordinære startlånskunder får invitasjon til å delta på de forskjellige kursene som har vært i prosjektet.

- Fokus i 2018 – oppfølging:
Vi ønsker at deltagerne/startlånskundene skal lykkes med å eie egen bolig.
§1. Formål med startlån
Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

- Konklusjon:
Erfaringene i prosjektperioden viser at det deltagerne/startlånskundene får av råd og veiledning på veien mot å lykkes med å eie egen bolig, må gis før de får et vedtak fra Arendal kommune på at de har fått startlån til å kjøpe egen bolig.

Vi ser at de i prosessen før de har fått vedtak om startlån til å kjøp av bolig, stiller opp på det de blir invitert til av samtaler og kurs.

Arendal kommune har i 2018 lånt inn kr. 140 000 000,- i startlån for å hjelpe vanskeligstilte, inn på boligmarkedet.

Målet er at de skal mestre boforholdet og bli boende i boligen. Det er viktig for den enkelte/barnefamilie, og er også samfunns-økonomisk lønnsomt for Arendal kommune.

Risiko for tap er tilstede dersom ikke deltagerne/startlånskundene følges opp.

Vi ser viktigheten av å gi deltagerne/startlånskundene opplæring i hvordan de kan styre sine penger på en smart måte. 2-dagers kurset Hvor blir pengene dine av? – Få oversikt slik at du kan stoppe pengelekkasjen er derfor utviklet.

På siste delen av kurset kommer det en Eiendomsmegler som gir råd og veiledning i Hvordan finne din drømmebolig? – Sjef i eget liv – på vei mot egen bolig.

Utfordringsbildet

Utsatte og vanskeligstilte barnefamilier skal vies særlig oppmerksomhet i resten av strategiperioden i «Bolig for velferd», som varer ut 2020.

De seks samarbeidende direktoratene, har gjennom felles tiltaksplan 2018-2020, pekt på at dette området skal prioriteres.

Hvordan tenker Arendal kommune å jobbe for at utsatte og vanskeligstilte barnefamilier skal kunne skaffe seg en egent bolig, og bli boende i boligen?

Arendal, 14.12.2018

Hilde Hegerlund

Prosjektleder fra leie til eie