

Informasjon til deg som skal kjøpe din første bolig

Boligkjøp er både tidkrevende og en usikker prosess. Mange bruker lang tid på å kjøpe bolig – det er helt normal og veldig, veldig lurt!

Rom er ikke bygd på en dag – det samme gjelder når du/dere skal kjøpe din /deres første bolig

Det første rådet vi ønsker å gi til deg/dere som er ny på boligmarkedet, er å gjøre gode forberedelser før du/dere kjøper din/deres **drømmebolig**. Den første boligen du/dere ser på er kanskje ikke den beste, selv om du/dere tror det der og da. Det kan være lurt å gå på **mange** visninger – da har man ett større grunnlag å velge ut ifra.

Det er alltid lurt å skaffe seg en god oversikt over boligmarkedet i kommunen.

Gå inn på Finn.no der finner du/dere alle boligene i kommunen som ligger ute for salg til enhver tid.

Når du/dere går på visning er det en del forhold som er ekstra viktig å tenke på:

- ✓ Hvilket boligbehov har du/dere?
- ✓ Er planløsningen god for deg/dere?
- ✓ Hva blir kostnaden ved ett kjøp?
Husk det kommer omkostninger i tillegg til kjøpesummen.
- ✓ Oppvarming – er boligen godt isolert?
- ✓ Trenger boligen renovering og hvilke kostnader vil dette medføre?
- ✓ Er boligen i nærheten av jobb/skole/barnehage?
- ✓ Salgsoppgave inklusive takst og selgers egenerklæring må leses nøye før bud leveres.

Det frarådes på det sterkeste å legge inn bud på en bolig, før du/dere har fått finansiering godkjent av kommunen. Finansiering er i orden når du/dere har mottatt et vedtaksbrev fra kommunen!

Er du/dere i tvil og kommunen vil godkjenne boligen du/dere vurderer å legge inn bud på – må prosjektleder/saksbehandler kontaktes før det legges inn bud på boligen.

Det er viktig å være oppmerksom på at et bud er bindene – du/dere kan derfor ikke legge inn bud på flere boliger samtidig.

Vi ønsker lykke til !