



OPPUSSING FØRER OFTE MED SEG **UFORUTSETTE PROBLEMER.**

Ikke la dyre kredittregninger bli enda et. Søk om lån til oppussing i dag.

Eff. rente 13,4%, kr 150.000, o/6 år. Kostnad kr 64.361, totalt kr 214.361



Lendo
VI SAMMENLIGNER LÅN FOR DEG





(1/8)

Inaktiv

Hordasmibakken i Lindås. Attraktive leiligheter til unge i etableringsfasen

Isdalstøbakken, 5916 Isdalstø

Ant etasjer	2
Boligtype	Leilighet
Eieform	Eier (Selveier)
Energimerking	A

[Pris på lån](#)[Pris på forsikring](#)

Ferdigstillelse

Med forbehold 4. kvartal 2017

Fremdrift

Byggingen er startet

Fasiliteter

- Heis
- Gjesteparkering
- Garasje/P-plass
- Hage
- Balkong/terrasse
- Kabel-TV
- Bredbåndstilknytning
- Aircondition
- Turterreng
- Utsikt
- Sentralt



Lene Christin Kjørlaus
Markedsmedarbeider

Mobil [917 58 108](tel:91758108)

Monica Helene Hansen
Eiendomsutvikler

Mobil [908 11 676](tel:90811676)

Byggmester Markhus AS
Utbygger

Firma [Byggmester Markhus AS](#)

Telefon [55 52 96 40](tel:55529640)

[Hjemmeside](#)[Flere annonser fra annonsør](#)[Situasjonskart](#)

Boliger

Bolig	Soverom	Etasje	P-rom	BRA	Totalpris
A1	2	1.	63 m ²	67 m ²	2 210 900,-
A2	1	1.	48 m ²	52 m ²	1 887 500,-
A4	1	1.	48 m ²	52 m ²	1 887 500,-
A6	2	2.	63 m ²	67 m ²	2 266 700,-
A7	1	2.	48 m ²	52 m ²	1 943 300,-
A9	1	2.	48 m ²	52 m ²	1 943 300,-
A10	3	2.	77 m ²	81 m ²	2 773 800,-
B1	2	1.	63 m ²	67 m ²	2 310 900,-
B2	2	1.	63 m ²	67 m ²	2 310 900,-
B3	2	2.	63 m ²	67 m ²	2 463 700,-
B4	2	2.	63 m ²	67 m ²	2 463 700,-
C1	2	1.	62 m ²	67 m ²	2 310 900,-
C2	2	1.	62 m ²	67 m ²	2 310 900,-
C3	3	1.	79 m ²	84 m ²	2 718 000,-
C4	2	2.	63 m ²	67 m ²	2 366 700,-
C5	2	2.	62 m ²	67 m ²	2 366 700,-

Hordasmibakken

Attraktive leiligheter til unge i etableringsfasen og andre med tilsvarende utfordringer med å etablere seg i boligmarkedet. Hordasmibakken er beregnet til unge i etableringsfasen og andre med tilsvarende utfordringer med å etablere seg i boligmarkedet. Det er i første omgang søkere som passer dette kriteriet som oppfordres til å søke om å få kjøpe bolig i Hordasmibakken og som vil prioriteres i tildelingen av boliger.

Markhus Bolig AS har fått oppdraget med å markedsføre og selge boligene i prosjektet Hordasmibakken for Byggmester Markhus. Prosjektet består av 20 leiligheter, hvorav 14 av disse vil bli solgt til kjøpere utpekt av Lindås kommune. De resterende 6 leilighetene vil bli solgt til andre interessenter.

[Prospekt Hordasmibakken PDF](#)
[Budskjema Byggmester Markhus](#)
[Prisliste](#)

Visning

Ta kontakt for å avtale visning

Isdalstøbakken, 5916 Isdalstø



[Stort kart](#) [Hybridkart](#) [Flyfoto](#)

Hvem kan søke om å kjøpe leilighet i Hordasmibakken?

a)

Lindås kommune skal utpeke kjøper til 14 av leilighetene. Dette vil skje etter egne retningslinjer, fastsatt av Lindås kommunestyre den 15.12.2016. Blant annet stilles det krav til alder, botid i kommunen og at søker oppfyller vilkår for startlån. Se nærmere informasjon og søknadsskjema på <http://www.lindas.kommune.no> eller kontakt bustadkontoret i kommunen.

b)

Tildeling av øvrige 6 leiligheter vil skje av Byggmester Markhus etter følgende kriterier:

- Budgiver må være over 18 år for å inngi bud og det er ikke tillatt å gi bud som overstiger prisantydning (prislisten).
- Budgiver mellom 18 og 35 år vil bli prioritert. Når ektefeller og samboere gir felles bud, teller alderen på den yngste av dem.
- Dersom det er 2 eller flere kvalifiserte budgivere til samme bolig, og begge byr prisantydning, skal det avholdes loddtrekning. Loddtrekning gjennomføres av utbygger med representant fra Lindås kommune. Når ektefeller og samboere gir felles bud, teller alderen på den yngste av dem. Budgiver uttrukket og funnet kvalifisert, skal få tilbud om å kjøpe boligen med rimelig svarfrist, normalt 1 dag.
- Dersom det ikke melder seg interessenter under 35 år til en bolig, vil også kjøpere over 35 år vurderes.

Generelt:

Det er mulig for samme søker/budgiver å søke på både boliger som tildeles av Lindås kommune og Byggmester Markhus.

Frist for å levere inn søknadskjema/budskjema er 20 januar 2017.

Om prosjektet Hordasmibakken:

På en vakker naturskjønn tomt i Hordasmibakken i Knarvik med flott utsikt mot Kvernafjorden skal det bygges 20 praktiske og arealeffektive leiligheter med ulik utforming og planløsning. Tomten har en sentral beliggenhet like ved Knarvik Senter, og barneskole, barnehager samt service tilbud som butikk og frisør etc. befinner seg kun en kort spasertur unna. I utformingen av prosjektet har det vært lagt vekt på å oppnå en moderne arkitektur som harmonerer med omgivelsene uten å ruve.

Dette attraktive leilighetsprosjektet er utarbeidet med særlig hensyn på å tilby unge i etableringsfasen og andre med tilsvarende utfordringer en mulighet til å etablere seg i boligmarkedet. De lyse flotte leilighetene leveres nøkkelferdig med høy innvendig standard, som b.la. balansert ventilasjon, kvalitetskjøkken fra HTH, parkett i stue og på soverom, samt kjeramiskefliser på badegulv. Alle leilighetene får romslig vestvendte terrasse mot den fantastiske utsikten, og det medfølger en biloppstillingsplass på parkeringsplassen ved huset.

Her bor du i moderne boliger, sentralt i fredelige omgivelser omgitt av vakker natur, med svært gode solforhold. Da skulle det meste ligge til rette for de fleste førstegangsetablerere.

Husbankfinansiering er mulig.

Hus A i Hordasmibakken består av:

- 2 leiligheter med 3 soverom på 80,6 m² og 81,1 m² BRA
- 2 leiligheter med 2 soverom på 67,2 m² BRA
- 6 leiligheter med 1 soverom på 51,8 m² BRA

Hus B i Hordasmibakken består av:

- 4 leiligheter med 2 soverom på 67,2 m² BRA

Hus C i Hordasmibakken består av:

- 2 leiligheter med 3 soverom på 83,8 m² BRA
- 4 leiligheter med 2 soverom på 66,8 m² og 67,2 m² BRA.

Leiligheter plan 1

Leilighetene i plan 1 vil få egen delvis skjermet markterrasse med belegningsstein type multimix grå eller tilsvarende. Leiligheten har lett tilgang til felles grøntareal og lekeplass.

De fleste sportsbodene ligger på plan 1.

Leiligheter plan 2

Leilighetene i plan 2 vil få egen delvis skjermet terrasse med glassrekkverk, og fin utsikt ned på felles grøntareal, lekeplass og mot Kvernafjorden.

Kvaliteter:

- Lavenergiboliger med energikarakter A
- Hvitt slett kjøkken og baderoms møbler fra HTH
- Integrerte hvitevarer fra Zanussi (Integrert stekeovn, platetopp og vaskemaskin). Frittstående kjøll/frys.
- Lys eikeparkett i stue, kjøkken, gang og soverom
- Keramiske fliser på gulv og sokkelflis på baderomgulv
- Baderompanel med flisemønster på vegger på bad
- Bredbåndtilknytning til Altibox
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Sportsbod på 5 m²
- Deler av parkeringsplass vil bli tilrettelagt for ladestasjon for elbil
- Det vil bli opparbeidet grøntareal og lekeareal som skal sikre et meget trivelig utemiljø.

Standard

Leilighetene vil bli bygget etter de siste byggeforskriftene TEK 10, og har universell utforming, balansert ventilasjonsanlegg og svært energieffektive løsninger. Husene og utearealene vil bli tilpasset universelt utforming slik at det skal være lett fremkommelig for alle. Kjørveei, felles parkeringsplass og gangveier vil bli asfaltert. Øvrige felles områder leveres ferdig opparbeidet med grøntareal, lekeapparater og benker.

Nærmiljø

Hordasmibakken ligger på en fin utsiktstomt på Isdalstø 2,5 km fra kommunesenteret Knarvik i Lindås kommune. Det er god tilknytning til nærområdet med kort avstand til dagligvare, barnehage og kollektiv transport. Det er ca. 1,5 km til Knarvik barneskole og ca. 1,2 km til Knarvik videregående skole. I Knarvik finner man Knarvik senter med over 60 butikker og 100 forskjellige virksomheter. Området innehar flere spennende turmuligheter, bl.a fin fottur opp på Gladihaug eller kanskje rundturen Sjosio-Gladihaug-Svartedalen-Sjosio. Her er det bare til å ta beina fatt.

Heftelse

Lindås kommune har forkjøpsrett til eiendommen i 3 år v. Forkjøpsretten bortfaller når kjøper har vært bosatt i boligen i 3 år. Botiden er personlig, utleie av boligen regnes ikke med i botiden, men boligen kan leies ut. Lindås kommune har rett, men ikke plikt, til å kjøpe eiendommen tilbake til samme pris som kjøper selv betalte, oppad begrenset til fast pris ihht prislister datert 14.06.2016 med tillegg av renter etter en rentefot 2 % under referanserenten NIBOR. Det gjøres i oppgjøret fradrag for tilbakeskjøtingskostnader (dokumentavgift og tinglysningsgebyr) og meglarhonorar. NB! Det vil ikke bli kompensert for eventuelle oppgraderinger eller tilvalg som er gjort på boligen før overtagelse eller i botiden.

Organisering/Felleskostnader:

Hordasmibakken vil bli organisert som et eierseksjonssameie bestående av 20 leiligheter. Det er stipulert felleskostnader til ca. kr20-25/m² pr. mnd. + TV/data fra Altibox. Dette er kun et estimat. Fellesutgifter vil bli fastsatt av det nye styret i sameiet.

Betingelser:

Kjøpesummen betales ved overlevering av nøkkelferdig bolig.

Omkostninger til staten:

Omkostninger til staten er innkalkulert i boligpris.

Husbank og finansiering

Boligene er tilrettelagt for Husbankfinansiering. Husbanken tilbyr lån inntil 80% av boligens kjøpesum. De resterende 20 % må fremskaffes enten ved egenkapital, startlån eller lån i annen bank. For startlån, les mer under rettledning for tilsagn om startlån, på Lindås kommune sine hjemmesider.

Fremdrift/Overtagelse:

Med forbehold vil overtagelse bli 4.kvartal 2017.

Du har 5 års garanti ved kjøp av ny leilighet.

Tilvalg og oppgraderinger:

Det vil bli gitt mulighet for individuelle tilpasninger innen gitte tidsfrister mot tillegg i prisen. Ta kontakt med selger for nærmere opplysninger om tilvalg og muligheter.

Dersom en leilighet avhendes før boplikten på 3 år er oppfylt og Lindås kommune utøver forkjøpsretten, vil ikke kostnader boligkjøper har hatt i forbindelse med tilvalg og endringer bli tilbakebetalt. Dette gjelder også påkostninger og oppgraderinger som er gjort etter at bolig er overlevert boligkjøper.

Utbygger:

Byggmester Markhus AS ble etablert i 1986 under navnet K. Markhus & Sønn AS, og ble drevet av far og sønn frem til 2002. Firmaet skiftet da navn til Byggmester Markhus AS og selskapet Markhus Bygg AS ble samtidig opprettet med formål å drive utbygging i egen regi. Byggmester Markhus AS og Markhus Bolig AS har i dag en erfaren og dyktig stab på ca. 117 ansatte.

Byggmester Markhus er totalentreprenør for prosjekt Hordasmibakken og Markhus Bolig AS bistår med salgsarbeidet.

Bygging i produksjonshall gir god kvalitet:

De 3 husene i Hordasmibakken vil bli bygget i produksjonshall. Bygging i produksjonshall gir god kvalitet. Veggelementene til bygget bygges i Byggmester Markhus AS sine produksjonslokaler i Rådal og settes opp på ferdig grunnmur når elementene er produsert. Dette gjør at fra vi starter å bygge på tomten, tar det bare få dager å få tett hus. Vi unngår dermed gjennomvåte byggematerialer som krever lang tid for uttørring. Dette er en forutsigbar og tidsbesparende metode. Vi unngår forsinkelser og leverer bedre kvalitet på ferdig bygg.

Forbehold:

Vi gjør oppmerksom på at alle bilder, tegninger og illustrasjoner i prospektet kun er ment som en orientering om prosjektet, og derfor ikke beskriver endelig leveranse av byggene. Alle opplysninger i prospektet er gitt med forbehold om utbyggers rett etter kjøpekontrakten til å foreta endringer. Eventuelle endringer skal ikke ha vesentlig innvirkning på forespeilet standard. På salgstidspunktet er ikke prosjektet detaljprosjektet. Mindre justeringer av planer og materialbruk kan forekomme. Slike endringer berettiger ikke endring av kjøpesum, så lenge endringene ikke er vesentlige.

Matrikkelinformasjon

Kommunenr: 1263

Gårdsnr: 137

Bruksnr: 779

[Rapportér annonse](#)

14.11.2018

(2) Hordasmibakken i Lindås. Attraktive leiligheter til unge i etableringsfasen | FINN.no

FINN-kode: 86618315

Sist endret: 20. jan 2017 17:52

Annonsene kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt. Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra meglerforetaket, selger eller utleier.