


| | | |
|---|---|--|
|  | HORTEN KOMMUNE KVALITETSHÅNDBOK | 19/1418 - Kategorisering av boliger eiet av Horten kommune 2019012825 - Kategorisering av boliger eiet av Horten kommune - rutine Versjon: |
| Inngår i kapittel KAP-2073, ANSVAR-8200, ANSVAR-2100 | | Brevdato: 09.04.2019 Godkjent av: Ansvarlig: Nicola Liv Berg |

Formål

Den 9. april 2019 i sak 032/19 vedtok Kommunestyret "Overordnet handlingsplan for å hindre brann i boliger for risikogrupper". Kategorisering av boliger er en konsekvens av vedtaket.

Sikre oversikt over hva som kjennetegner kommunens egne boliger når det gjelder byggematerialer, brannverntiltak og antall boenheter, slik at det legges til rette for at de disponeres av kommunens innbyggere etter intensjon og sikrest mulig.

Det er boligeiers ansvar å gjennomføre kategorisering av sine egneide boliger.

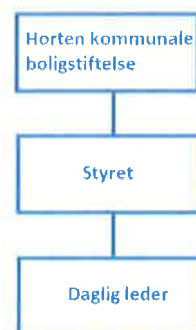
Ansvar

- Kommunalområde Teknisk er ansvarlig for kategorisering, utarbeidelse og vedlikehold av rutinen
- Kommunalområde Helse og velferd er ansvarlig for å tildele boliger i riktig kategori, samt dokumentere vurderingene i denne sammenheng.
- Horten kommunale Boligstiftelse er ansvarlig for å utarbeide kategorisering av sine egne boliger

HK



HKB



Horten kommunale Boligstiftelse er ansvarlig for å utarbeide kategorisering av sine egneide boliger.

Kategorisering av boliger

Kategorisering av HKs egneide boliger er gjort på bakgrunn av følgende oversikt:

| Kategori | Sikkerhetsnivå | Definering av brannsikringsnivå |
|----------|--|--|
| 1 | Boliger med stor grad av brannsikring | Sprinkling og/eller direktekobling til VIB |
| 2 | Boliger med middels grad av brannsikring | Direktekobling til VIB, boliger oppdelt med egne brannceller, frittliggende boenhet med brannhemmende materialer |
| 3 | Boliger uten ekstraordinær brannsikring | Trehus, murhus, røykvarsler, slukkeapparat, komfyrvakt |

Kategorisering av leietagere

Helse kartlegger leietakerne etter modell fra brannløftet er vist under. Basert på kartlegging av leietakere deles leietakere inn i grønn, gul og rød kategori. Dette er iht «Brannløftet».

| Score | Brannrisiko | Kategori | Kommentar |
|--------|-------------|----------|--|
| 0-40 | LAV | Grønn | Følges eventuelt opp med tiltak av kommunen |
| 40-60 | MIDDELS | Gul | Følges opp med tiltak av kommunen |
| 60-100 | HØY | Rød | Følges opp med tiltak av kommunen/bistand fra brannvesenet |

Tildeling av boliger

Tildeling av boliger skal skje på en slik måte hvor bolig og personens kategorisering sees i sammenheng.

Derfor skal tildeling av boliger skje etter bruk av tabellen under:

| Personer | 1 | 2 | 3 |
|-------------|----|-------------------|-----|
| Bygg | | | |
| 1 | JA | JA | JA |
| 2 | JA | Må vurdere tiltak | NEI |
| 3 | JA | NEI | NEI |

Helse er ansvarlig for å dokumentere vurderinger og bakgrunn for hver enkelt tildeling.

Omfang

Basert på ovennevnte kategorisering av boliger viser oversikten under kommunes egneide boliger og kategorisering av disse: